



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม ซีมิโก้ จำกัด  
287 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ ชั้น 8 อ.สีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ 02-624-6333 โทรสาร 02-624-6330  
www.seamicoasset.com

สรุปข่าวประจำวัน ที่ 29 เมษายน 2554

### Top World Stock Market Indices

Index	Current	Change
DIJ	12,763.31	+72.35
S&P	4,873.00	+0.10
NASDAQ	2,872.53	+2.65
FTSE 100	6,069.90	+1.74
HS	23,805.63	-87.21
NIK	9,849.74	+157.90
STI	3,184.99	+2.31
SET	1,092.31	-9.04

ข้อมูล ณ วันที่ 28 เมษายน 2554

### ตลาดหุ้น

#### ไทย

บรรยากาศการลงทุนตลาดหุ้นไทยเมื่อวานที่ผ่านมา (28 มี.ค.) ดัชนีแกว่งตัวผันผวนท่ามกลางแรงขายทำกำไรระยะสั้น ระหว่างชั่วโมงการซื้อขายดัชนีปรับตัวสูงสุดที่ 1,106.07 จุด และปิดตลาดในระดับต่ำสุดที่ 1,092.31 จุด ลบ 9.04 จุด หรือ 0.82%

#### ต่างประเทศ

ดัชนีดาวโจนส์ตลาดหุ้นนิวยอร์กปิดบวกเมื่อคืนนี้ (28 เม.ย.) หลังจากสหรัฐเปิดเผยยอดการทำสัญญาขายบ้านในสหรัฐที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นเกินคาดในเดือนมี.ค. นอกจากนี้ นักลงทุนยังคงขานรับการแสดงความคิดเห็นในด้านบวกต่อแนวโน้มเศรษฐกิจของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ซึ่งปัจจัยดังกล่าวสามารถลดผลกระทบจากรายงานผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ของสหรัฐที่ขยายตัวน้อยลงในไตรมาสแรก

ดัชนี FTSE 100 ตลาดหุ้นลอนดอนปิดขยับขึ้นเมื่อคืนนี้ (28 เม.ย.) เพราะได้แรงหนุนจากรายงานผลประกอบการที่แข็งแกร่งของบริษัทเอกชนในอังกฤษ รวมถึงบริษัทสแตนดาร์ด ไลฟ์

## ตลาดตราสารหนี้

### ไทย

- วานนี้ อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลในตลาดรองปรับตัวสูงขึ้น เนื่องจาก foreign players ขายพันธบัตรระยะกลางออกมาตาม swap ที่ปรับตัวสูงขึ้น ผลการประมูลพันธบัตรรัฐบาลวานนี้ค่อนข้างเป็นไปตามที่คาดการณ์ จึงไม่ส่งผลให้นักลงทุนซื้อพันธบัตรในตลาดรองมากนัก รวมถึงยังรอผลการประชุม FOMC วันนี้ ทำให้โดยรวมอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลปรับตัวสูงขึ้น ประมาณ 2 ถึง 6 bps.
- ผลการประมูลพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 2 รุ่น
  - อายุ 4.62 ปี วงเงิน 16,000 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนเฉลี่ย 3.30210% มีความต้องการซื้อ 2.23 เท่า
  - อายุ 14.63 ปี วงเงิน 8,000 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนเฉลี่ย 3.92800% มีความต้องการซื้อ 3.44 เท่า
- วันนี้ มีประมูลพันธบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 2 รุ่น
  - อายุ 14 วัน วงเงิน 85,000 ล้านบาท คาดอัตราผลตอบแทน 2.37%-2.40%
  - อายุ 3 ปี วงเงิน 10,000 ล้านบาท คาดอัตราผลตอบแทน Bibor -5 ถึง par

### ต่างประเทศ

- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐปิดปรับขึ้น -- ราคาพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐปรับขึ้นในวันพฤหัสบดี ในขณะที่ตัวเลขเศรษฐกิจสหรัฐที่อ่อนแอเกินคาดทำให้นักลงทุนคาดการณ์ว่า ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) จะตรึงอัตราดอกเบี้ยที่ระดับใกล้ 0 % ต่อไปในปีหน้า ซึ่งจะส่งผลให้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐประเภท 10 ปีอ่อนลง ทั้งนี้ ราคาพันธบัตรอายุ 10 ปีปิดบวกขึ้น 12/32 สู่ 102-19/32 โดยมีผลตอบแทน 3.314 % และราคาพันธบัตรอายุ 30 ปีปิดปรับขึ้น 22/32 สู่ 105-16/32 โดยมีผลตอบแทน 4.417 %

## ตลาดเงิน

### ไทย

- เงินบาทเปิดตลาดเช้า (29 เม.ย.) เปิดตลาดที่ระดับ 29.93/95 บาท/ดอลลาร์ อ่อนค่าเล็กน้อยจากปิดตลาดเย็นวานนี้ที่ระดับ 29.91/94 บาท/ดอลลาร์ ขณะที่ค่าเงินในภูมิภาคส่วนใหญ่ยังทรงตัวนิ่งอยู่ โดยปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อค่าเงินบาทมาจากผลประชุมของธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) และกระแสเงินทุนไหลเข้าจากต่างประเทศ ยังไม่มีปัจจัยใหม่เข้ามาเพิ่มเติม ส่วนแนวโน้มการเคลื่อนไหวค่าเงินบาทวันนี้ คาดอ่อนค่าตามภูมิภาค อยู่ในกรอบ 29.90-30.00 บาท/ดอลลาร์

### ต่างประเทศ

- ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐยังคงอ่อนตัวลงเมื่อเทียบกับสกุลเงินหลักๆ ในการซื้อขายที่ตลาดปริวรรตเงินตราในนิวยอร์กเมื่อคืนนี้ (28 เม.ย.) หลังจากทางการสหรัฐเปิดเผยข้อมูลเศรษฐกิจที่ย่ำแย่ รวมถึงผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ที่ขยายตัวน้อยลงในไตรมาสแรก นอกจากนี้ ดอลลาร์ยังถูกกดดันอย่างหนักจากการที่ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ตัดสินใจเงินหน้าใช้มาตรการผ่อนคลายเชิงปริมาณรอบสอง (QE2) ไปจนถึงเดือน มิ.ย.



- ✚ ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐร่วงลง 0.30% เมื่อเทียบกับสกุลเงินยูโรที่ระดับ 1.4820 ยูโร จากระดับของวันพุธที่ 1.4776 ยูโร และอ่อนตัวลง 0.07%
- ✚ นอกจากนี้ ดอลลาร์สหรัฐยังร่วงลง 0.85% เมื่อเทียบกับสกุลเงินเยนที่ระดับ 81.510 เยน จากระดับของวันพุธที่ 82.210 เยน และดิ่งลง 0.21% เมื่อเทียบกับฟรังก์สวิสที่ระดับ 0.8733 ฟรังก์ จากระดับ 0.8751 ฟรังก์

### ราคาน้ำมัน

#### ไทย

DATE : 29 Apr 11

	PTT	BCP	SHELL	ESSO	CALTEX	SUSCO	PETRONAS	Unit : Baht/Litre
GASOHOL 95 - E10	38.84	38.84	38.84	38.84	38.84	38.84	38.84	
GASOHOL 95 - E20	35.44	35.44	-	-	-	-	-	
GASOHOL 91 - E10	36.34	36.34	36.34	36.34	36.34	36.34	36.34	
ULG 95 RON	-	-	-	-	48.84	49.54	49.14	
UGR 91 RON	43.74	43.74	-	43.34	43.34	36.34	43.74	
HSD 0.05%S	29.99	29.99	29.99	29.99	30.39	29.99	29.99	
BIODIESEL B5	-	-	-	29.99	-	29.79	-	
GASOHOL 95 - E85	22.72	22.72	-	-	-	-	-	
EFFECTIVE DATE	23-Apr	23-Apr	23-Apr	23-Apr	26-Apr	23-Apr	23-Apr	

#### ต่างประเทศ

- ✚ สัญญาน้ำมันดิบตลาดนิวยอร์กปิดที่ระดับสูงสุดในรอบเกือบ 3 ปีเมื่อคืนนี้ (28 เม.ย.) เพราะได้ปัจจัยบวกจากการอ่อนค่าของสกุลเงินดอลลาร์ นอกจากนี้ นักลงทุนยังมีมุมมองที่เป็นบวกว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ของสหรัฐที่ขยายตัวน้อยลงในไตรมาสแรกและจำนวนคนว่างงานที่พุ่งขึ้นเกินคาดในรอบสัปดาห์ที่แล้วนั้น จะเป็นแรงผลักดันให้ธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) เดินหน้าใช้นโยบายผ่อนคลายด้านการเงิน
- ✚ สัญญาน้ำมันดิบ NYMEX (New York Mercantile Exchange) ส่งมอบเดือนมิ.ย.ปิดบวก 10 เซนต์ หรือ 0.9% และที่ 112.86 ดอลลาร์/บาร์เรล ซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่วันที่ 22 ก.ย. 2551

### ราคาทอง

#### ไทย

- ✚ สมาคมค้าทองคำรายงานราคาทอง 96.5% ประจำวันที่ 29 เมษายน 2554 ทองคำแท่งรับซื้อคืนบาทละ 21,600.00 บาท ขายออก 21,700.0 บาท ทองรูปพรรณรับซื้อคืนบาทละ 21,284.64 บาท ขายออก 22,100.00 บาท เพิ่มขึ้น 50 บาท เทียบปิดตลาดวานนี้ (28 เม.ย.)

## ต่างประเทศ

- สัญญาทองคำตลาดนิวยอร์กปิดพุ่งขึ้นทำนิวไฮอีกครั้งเมื่อคืนนี้ (28 เม.ย.) เพราะได้แรงหนุนจากสกุลเงินดอลลาร์ที่ร่วงลงแตะระดับต่ำสุดในรอบกว่า 2 ปี หลังจากธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ยืนยันว่าจะเดินหน้าใช้มาตรการผ่อนคลายเชิงปริมาณรอบสอง (QE2) ไปจนถึงเดือน มิ.ย. ตามที่วางแผนไว้
- สัญญาทองคำตลาด COMEX (Commodity Exchange) ส่งมอบเดือน มิ.ย. พุ่งขึ้น 14.1 ดอลลาร์ หรือ 0.9% ปิดที่ 1,531.2 ดอลลาร์/ออนซ์ หลังจากเคลื่อนไหวในช่วง 1,523.90-1,538.80 ดอลลาร์

## สรุปข่าวเด่นรอบโลก

### ■ จีนประกาศใช้กฎข้อบังคับหนุนเอกชนมีบทบาทในการกระตุ้นเศรษฐกิจ-จ้างงาน

รัฐสภาจีนเปิดเผยกฎข้อบังคับใหม่ที่จะเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจเอกชน ซึ่งเป็นความพยายามที่จะส่งเสริมบทบาทของภาคเอกชนให้มีส่วนในการกระตุ้นการขยายตัวของเศรษฐกิจและการจ้างงานภายในประเทศ ทั้งนี้ "กฎข้อบังคับในภาคธุรกิจ" ซึ่งจะเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. นั้น ได้รับอนุมัติจากรัฐสภา และนายกรัฐมนตรีเหวิน เจียเป่า ได้ลงนามบังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว โดยกฎข้อบังคับใหม่นี้มีเป้าหมายที่จะปกป้องผลประโยชน์ของพลเรือนที่ได้จดทะเบียนและได้รับอนุญาตให้เข้าไปประกอบธุรกิจด้านอุตสาหกรรมและพาณิชย์อย่างถูกต้องตามกฎหมาย อีกทั้งเป็นการส่งเสริมการพัฒนาภาคเอกชนให้มีประสิทธิภาพ

สำนักข่าวซินหัวรายงานว่า กฎข้อบังคับฉบับใหม่จะขยายขอบข่ายการดำเนินธุรกิจให้กับอุตสาหกรรมทุกประเภท ยกเว้นอุตสาหกรรมที่กฎหมายห้ามไว้ นอกจากนี้ จะมีการยกเลิกกฎเกณฑ์ในการจำกัดจำนวนการจ้างพนักงาน โดยระบุว่าภาคธุรกิจสามารถจ้างพนักงานได้ตามความจำเป็น

### ■ สหรัฐเผยจีดีพีไตรมาสแรกขยายตัวเพียง 1.8% หลังผู้บริโภคลดการใช้จ่าย

เปิดเผยว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (จีดีพี) ไตรมาสแรกปีนี้ ขยายตัวเพียง 1.8% ต่ำกว่าที่นักวิเคราะห์ส่วนใหญ่คาดว่าจะขยายตัว 2.0% และต่ำกว่าไตรมาสสี่ปีที่แล้วที่สามารถขยายตัวได้ถึง 3.1% เนื่องจากราคาอาหารและพลังงานที่สูงขึ้นส่งผลให้ผู้บริโภคลดการใช้จ่าย และยังทำให้อัตราเงินเฟ้อพุ่งขึ้นรวดเร็วที่สุดในรอบกว่า 2 ปี

แถลงการณ์ของกระทรวงพาณิชย์สหรัฐระบุว่า การชะลอตัวลงอย่างมากของจีดีพีที่แท้จริงในไตรมาสแรกเป็นผลมาจากการพุ่งขึ้นของยอดการนำเข้าสินค้า รวมทั้งการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล (PCE) และตัวเลขการใช้จ่ายของรัฐบาลกลางที่ปรับตัวลดลงอย่างมาก

สำนักข่าวซินหัวรายงานว่า การเปิดเผยจีดีพีไตรมาสแรกมีขึ้นหลังจากเบน เบทส์นักรักษาธนาคารกลางสหรัฐ (เฟด) ได้ปรับลดคาดการณ์การขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐลงสู่ระดับ 3.1-3.3% ในปีนี้ จากที่คาดการณ์ไว้ก่อนหน้านี้ที่ 3.9% โดยเบตส์นักรักษาประเมินว่า อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจจะค่อนข้างอ่อนแอในช่วงไตรมาสแรก เนื่องจากราคาสินค้าโภคภัณฑ์ที่ปรับตัวสูงขึ้น

## สรุปข่าวเด่นในประเทศ

### ■ **การรักษาเข้ม! วันประชุมผู้ถือหุ้นเสริมสุขป่วน**

รายงานข่าวเปิดเผยว่า ในวันที่ (29 เม.ย.) การประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน) (SSI) ซึ่งมีวาระสำคัญในการพิจารณาขกเลิกสัญญาเป๊ปซี่ และการเลือกคณะกรรมการบริหารใหม่ มีตำรวจทั้งในและนอกเครื่องแบบ เข้ามารักษาความปลอดภัย เนื่องจากกังวลว่าอาจเกิดความขัดแย้งระหว่างการประชุม โดยการประชุมจะเริ่มในเวลา 10.00 น. ของวันนี้ ล่าสุดผู้ประชุมเริ่มทยอยเข้ามาลงทะเบียนประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว

วาระสำคัญการประชุมในวันนี้ เป็นเรื่องการขกเลิกสัญญากับกลุ่มเป๊ปซี่ หลังจากคณะกรรมการบริษัทมีมติเมื่อวันที่ 31 มี.ค. ให้ขกเลิกสัญญาทางธุรกิจ Exclusive Bottling Appointment ระหว่างบริษัทกับกลุ่มเป๊ปซี่ และให้นำเสนอเรื่องเข้าที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา ในวันที่ 29 เม.ย. นี้ รวมทั้งมีวาระเลือกกรรมการใหม่ 5 คน แทนกรรมการเดิมซึ่งหมดวาระ ซึ่งทั้งฝั่งเอสเอส และฝั่งเป๊ปซี่ โค ก็ได้ส่งตัวแทนเป็นกรรมการ

ปัจจุบันกลุ่มเป๊ปซี่ เป็นผู้จำหน่ายวัตถุดิบหรือส่วนผสมที่ใช้ในการผลิตน้ำอัดลม (หัวน้ำเชื้อ หรือ Concentrates) ภายใต้สัญญา EBA ให้กับเสริมสุข โดยในรอบปีบัญชี 2552 มีมูลค่าการซื้อขายประมาณ 3,435 ล้านบาท

กลุ่มเป๊ปซี่ถือหุ้นในเสริมสุข 41.54% และเมื่อปี 2553 กลุ่มเป๊ปซี่ พยายามจะเข้าซื้อหุ้นเสริม โดยให้บริษัทสตรีทพิจิต เบเวอร์เรจเจส (ประเทศไทย) ทำแทนเดอร์หุ้นเสริมสุข ราคา 29 บาท แต่มีผู้เสนอขายไม่ครบตามที่กำหนดทำให้ต้องล้มเลิกการทำแทนเดอร์ ต่อมาช่วงปลายปี 53 บมจ.เอสเอส เนชั่นแนล โลจิสติกส์ ได้ประกาศทำแทนเดอร์หุ้นเสริมสุขราคาหุ้นละ 42 บาท ซึ่งมีผู้มาเสนอขายหุ้น สัดส่วน 32.62% โดยรวมถึงกลุ่มของนายสมชาย นุสสุข ซึ่งเป็นผู้ก่อตั้งเสริมสุขผู้บริหาร และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ฝ่ายไทยด้วย

### ■ **ก.ล.ด.ปรับปรุงเกณฑ์ทำแทนเดอร์ออฟเฟอร์**

นายธีระชัย ภูวนาถนรานุบาล เลขาธิการ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ด.) ในฐานะประธานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน กล่าวภายหลังการประชุมคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในการประชุมครั้งที่ 4/2554 ประจำเดือนเมษายนว่า คณะกรรมการเห็นชอบให้แก้ไขหลักเกณฑ์การทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ ดังนี้

1. อนุญาตให้บุคคลที่ประกาศว่าจะทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์โดยมีการกำหนดเงื่อนไขไว้ แต่ต่อมาไม่ได้ทำข้อเสนอซื้อตามที่ประกาศไว้ เพราะเงื่อนไขไม่สำเร็จเนื่องจากปัจจัยภายนอก เช่น เหตุจากบุคคลอื่น สามารถทำข้อเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการได้โดยไม่ถูกห้ามเป็นเวลา 1 ปี ตามหลักเกณฑ์ปัจจุบัน ซึ่งนอกจากจะเป็นการให้โอกาสบุคคลดังกล่าวทำข้อเสนอซื้อได้โดยไม่ต้องรอให้พ้น 1 ปีแล้ว ยังเป็นการสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทไม่เสียโอกาสที่จะได้รับการเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่
2. กำหนดให้ผู้ทำข้อเสนอซื้อที่ได้หุ้นมาจนถึงจุดที่ต้องทำข้อเสนอซื้อ จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับภายหลังการทำข้อเสนอซื้อ ไม่ว่าจะ มีผู้มาขายหุ้นในการทำข้อเสนอซื้อหรือไม่ก็ตาม โดยห้ามผู้ทำข้อเสนอซื้อได้หลักทรัพย์มาในราคาที่สูงกว่าราคาที่ทำข้อเสนอซื้อเป็นเวลา 6 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลารับซื้อ และห้ามผู้ทำข้อเสนอซื้อดำเนินการใด ๆ ที่แตกต่างจากที่ระบุในข้อเสนอซื้อภายในเวลา 1 ปี จากเดิมที่ห้ามเฉพาะกรณีที่มีผู้มาขายหุ้นในการทำข้อเสนอซื้อเท่านั้น
3. กำหนดให้บุคคลที่ได้หุ้นมาจนถึงหรือข้ามจุดที่มีหน้าที่ทำข้อเสนอซื้อ ได้รับยกเว้นไม่ต้องทำข้อเสนอซื้อ หากบุคคลดังกล่าวลดสัดส่วนการถือหุ้น "ให้ต่ำกว่า" จุดที่ต้องทำข้อเสนอซื้อภายใน 7 วันทำการ และก่อนการลดสัดส่วนต้องงดการใช้สิทธิออกเสียงในหุ้นที่จะต้องลดสัดส่วนนั้น ซึ่งเป็นการกำหนดให้ชัดเจนยิ่งขึ้นว่าบุคคลดังกล่าวต้องลดสัดส่วน "ให้ต่ำกว่า" จุดที่มีหน้าที่ทำข้อเสนอซื้อ



#### ■ คลังเลี้ยงขายออมทรัพย์ผ่านตู้เอทีเอ็มแบงก์

นายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) แถลงว่า ที่ผ่านมา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) ได้เห็นความสำคัญของการส่งเสริมการออมของประชาชนผ่านการลงทุน ในพันธบัตรออมทรัพย์และความสำคัญของการเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับพันธบัตรออมทรัพย์ ตลอดจนตราสารหนี้อื่นๆ ของภาครัฐมาโดยตลอด โดย สบน. ได้เปิดโอกาสให้ประชาชนทั่วไปสามารถซื้อ พันธบัตร ออมทรัพย์ พร้อมทั้งเปิดช่องทางให้ประชาชนสามารถสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ภาครัฐได้ ในหลายช่องทาง ได้แก่ ทางโทรศัพท์ ทางเว็บไซต์ของ สบน. และผ่านทาง การเข้าร่วมงานมหกรรมทางการเงินต่างๆ และเพื่อเป็นการดำเนินนโยบายดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง ในปีนี้ สบน. จะ ยังคงดำเนินนโยบายส่งเสริม การออมผ่านการลงทุน ในพันธบัตรออมทรัพย์และการเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจ ของประชาชน ไปพร้อมกับการเผยแพร่บทบาทและหน้าที่ของ สบน. เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้รับทราบ โดย ช่วงระหว่างวันที่ 12-15 พฤษภาคม 2554 สบน. จะเข้าร่วมการออกบูธในงาน "มหกรรมทางการเงิน Money Expo ครั้งที่ 11" ซึ่งจะจัดขึ้น ณ อาคารชาเลนเจอร์ 2 อิมแพ็ค เมืองทองธานี ในช่วงเวลา 10.00 – 21.00 น. ซึ่งงานดังกล่าวจัดโดยการเงินธนาคาร

ในปีงบประมาณ 2554 สบน. ได้ดำเนินการพัฒนาตลาดตราสารหนี้ในเชิงลึกให้มากขึ้น โดยการเพิ่ม ผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีความซับซ้อนมากขึ้น เพื่อยกระดับคุณภาพของตลาดตราสารหนี้ให้มีความเป็นสากล และเตรียมพร้อมสำหรับภาวะตลาดการเงินที่อาจมีความผันผวนในอนาคต โดย สบน. ได้ดำเนินการออกพันธบัตรรัฐบาลอัตราดอกเบี้ยคงที่ รุ่นอายุ 50 ปี ครั้งแรกเมื่อเดือนมีนาคมที่ผ่านมา และมีแผนการที่จะออก Inflation-Linked Bond ในเดือนกรกฎาคมนี้ นอกจากนี้ สบน. ยังมีแผนการที่จะจำหน่ายพันธบัตรออมทรัพย์ ผ่านตู้ ATM ในอนาคต ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมความรู้และความเข้าใจในเรื่องต่างๆ ดังกล่าว จึงถือเป็นโอกาสอันดีที่ สบน. จะดำเนินการเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจผ่านการเข้าร่วมมหกรรมทางการเงิน Money Expo ในครั้งนี้

#### ■ อัปเดตปล่อยกู้ซื้อบ้าน 0% 2 ปี เฉพาะ 5 ปี

นายโสภณ พรโชคชัย ประธานกรรมการบริหาร ศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด ให้ความเห็นถึงกรณีที่รัฐบาลมีนโยบายประชานิยม ปล่อยสินเชื่อซื้อบ้าน ดอกเบี้ย 0% 2 ปี แคมป์ราคาโอน-จดจำนอง โดยผู้ขอสินเชื่อสำหรับซื้อบ้านหลังแรก โดยบ้านที่ซื้อเองมีราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท กู้สูงสุด 30 ปี แต่เมื่อนับรวมอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี และสามารถยื่นคำขออยู่ระหว่าง 1 พ.ค.-30 ธ.ค.2554 และทำนิติกรรมภายใน 1 พ.ค.2555 "โดยรัฐบาลเตรียมวงเงินสินเชื่อรวมกว่า 5 หมื่นล้านบาท โดยได้ตั้งข้อสังเกตที่พึงระวังว่า

1. เงินจำนวน 50,000 ล้านบาทนี้เป็นภาษีของประชาชน ซึ่งควรนำไปใช้ในการพัฒนาประเทศมากกว่าการอุดหนุนการซื้อบ้าน โดยควรนำไปจัดสร้างสาธารณูปโภค ถนน สะพานข้ามแม่น้ำ ซึ่งควรมีมากกว่าปัจจุบันโดยเฉพาะในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะส่งเสริมให้มูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
2. ในการซื้อบ้าน หากผู้ซื้อยังไม่พร้อม ก็ไม่ควรจะสนับสนุน เพราะอาจขาดกำลังในการผ่อนส่ง ทำให้เกิดปัญหาให้กับสถาบันการเงินในภายหลัง
3. การเร่งให้มีการซื้อบ้าน เป็นการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มากกว่าการส่งเสริมการมีที่อยู่อาศัยของประชาชน เพราะในปัจจุบันนี้ก็ไม่มีปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยของประชาชนแต่อย่างใด ยกเว้นชุมชนแออัด ซึ่งนับวันจะมีจำนวนลดลง



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม ซีมิโก้ จำกัด

287 อาคารลิเบอร์ตีสแควร์ ชั้น 8 อ.สีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02-624-6333 โทรสาร 02-624-6330

www.seamicoasset.com

สรุปข่าวประจำวัน ที่ 29 เมษายน 2554

4. ภาวะในขณะนี้ไม่มีปัญหาในตลาด ไม่มีอะไรวิกฤติที่ต้องช่วยเหลือเป็นพิเศษ ผู้ประกอบการก็สามารถดำเนินโครงการได้ด้วยดีจากการสำรวจของศูนย์ข้อมูลวิจัยและประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ไทย บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส พบว่า โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่ประสบปัญหาจนล้มเลิกไปมีจำนวนน้อยมาก
5. ในการผ่อนชำระค้ำบ้านตามปกติ สมมติบ้านราคา 1,000,000 บาท ณ อัตราดอกเบี้ย 7% ต่อปี ในเวลาการผ่อน 20 ปีนั้น ในช่วง 2 ปีแรก จะเป็นการผ่อนดอกเบี้ยถึง 1 38,292 บาท และเป็นการผ่อนเงินต้นเพียง 5 0,493 บาท ดังนั้นถ้ารัฐบาลอุดหนุนดอกเบี้ย 2 ปีแรก ก็เท่ากับรัฐบาลต้องเสียเงินถึง 138,292 บาทสำหรับบ้านหลังละ 1,000,000 บาท
6. ในการให้ผ่อนยาวนานถึง 30 ปีนั้น แทนไม่ได้ช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยนัก เช่น ณ อัตราดอกเบี้ย 7% ต่อปี เงินผ่อนชำระต่อปีจะเป็นเงินประมาณ 78,572 บาท ในขณะที่หากผ่อนชำระ 15 ปี จะต้องผ่อนชำระปีละ 108,067 บาท ซึ่งเท่ากับลดภาระประชาชนลงไปเพียงปีละ 27% แต่ผ่อนนานขึ้นถึงหนึ่งเท่าตัว การผ่อนชำระเป็นเวลานานในกรณีที่ไม่จำเป็น จะเป็นการสร้างรายได้ให้กับสถาบันการเงิน แต่ทำให้เกิดค่าเสียโอกาสลงทุนอื่นของผู้ซื้อบ้าน
7. ในกรณีภาษีและค่าธรรมเนียมโอนที่ประมาณการไว้ 3% นั้น ปกติประชาชนก็สามารถจ่ายค่านายหน้า 3% และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อยู่แล้ว ที่สำคัญรัฐบาลก็เพิ่งยกเลิกการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมโอนไป การผ่อนผันค่าธรรมเนียมโอนในอดีตก็เป็นเพราะปัญหาวิกฤติเศรษฐกิจ แต่ในปัจจุบันไม่มีปัญหาดังกล่าว
8. สำหรับมาตรการนี้ที่ว่าการซื้อบ้านหลังแรกนั้น มีข้อสังเกตว่าจะรวมเฉพาะบ้านมือหนึ่งที่ขายโดยผู้ประกอบการอย่างเดียว หรือรวมถึงการซื้อบ้านมือสองในท้องตลาดด้วย หากรัฐบาลจะออกมาตรการนี้จริง สมควรรวมถึงการซื้อขายบ้านทั่วไปของประชาชนด้วย